

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREMT
Stremț, str. Principală, nr 99, cod 517745, jud Alba, Tel 0258/848101, Fax 0258/848302
e-mail: primaria_stremt@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.34/25.03.2025

Privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren intravilan ,în suprafață de 2435 mp situat administrativ în comuna Stremț,sat Stremț, str.Râului, nr.60,apartinând domeniului privat al comunei Stremț, identificat cu CF 74418 Stremț, nr.cad 74418,către dl Tecșa Valer

Consiliul local al comunei Stremț,județul Alba,întrunit în ședință ordinară în data de 25.03.2025,ședință publică.

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1334/12.03.2025 întocmit de primar;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr.1336/12.03.2025 privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren intravilan ,în suprafață 2435 mp situat administrativ în comuna Stremț,sat Stremț, str.Râului, nr.60,apartinând domeniului privat al comunei Stremț, identificat cu CF 74418 Stremț, nr.cad 74418,către dl Tecșa Valer întocmit de primar;
- raportul de specialitate nr.1335/12.03.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stremț;
- cererea domnului Tecșa Valer înregistrată sub nr.3588/15.07.2024 in care solicita cumpararea terenului în suprafata de 2435 mp Stremț, sat Fața Pietrii, nr.41,apartinând domeniului privat al comunei Stremț, identificat cu CF 74418 Stremț, nr.cad 74418 teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.3810/2019 .
- raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat David Constantin Mădălin, înregistrat la Primaria comunei Stremț cu nr.5293/15.10.2024;
- avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 3

Avand in vedere:

-prevederile art.129,alin.(1),alin.(2),lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6),lit.b), art.364,alin.(1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art.139, alin.(2) si art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E

Art.1.Se aproba vanzarea fără licitație publică a imobilului teren intravilan apartinând domeniului privat al comunei Stremț, suprafata de 2435 mp situat

administrativ în comuna Stremț, sat Stremț, str. Râului, nr. 60, aparținând domeniului privat al comunei Stremț, identificat cu CF 74418 Stremț, nr. cad 74418 având categoria de folosință curți, construcții către dl Tecșa Valer .

Art.2.(1) Se aprobă prețul de vânzare , în sumă de 302877,475 lei (60875 euro la cursul valutar de 4,9754 lei/euro, valabil la data de 25.03.2025) care nu este mai mic decât prețul stabilit prin raportul de evaluare însoțit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stremț nr.33/25.03.2025 , în cuantum de lei. (52600 euro, la cursul valutar de 4,9759 lei/euro, valabil la data de 10.10.2024).

(2) Pretul de vânzare stabilit potrivit art.2, alin.(2) , va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.3. La data încheierii și semnării contractului de vânzare cumpărare a imobilului înscris la art.1 încetează contractul de concesiune nr.3810/2019 încheiat între UAT Stremț în calitate de concedent și domnul Tecșa Valer.

Art.4. Cumparatorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare și de încheierea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică.

Art.5. Se imputernicește primarul comunei Stremț pentru încheierea și semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Stremț prin intermediul compartimentelor contabilitate și urbanism administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stremț.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată, la Tribunalul Alba, în condițiile și termenele prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica: compartimentelor contabilitate și urbanism administrarea domeniului public și privat, primarului comunei Stremț, domnului Tecșa Valer, Institutiei Prefectului județul Alba, dosar ședință, dosar hotărâri. Prezenta hotărâre se va afișa la sediul comunei Stremț

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MUNTEAN IRONIM-PETRU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUDA OLIMPIA VIORICA

