

HOTĂRÂREA NR.86/31.07.2025

Privind aprobarea concesiunii unui imobil situat în satul Geoagiu de Sus,
comuna Stremț teren intravilan

Consiliul local al comunei Stremț, județul Alba întrunit în sesiune ordinară la data de 31.07.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii imobilului situat în comuna Stremț teren intravilan înregistrat sub nr.3519/10.07.2025 întocmit de primar
- referatul de aprobare înregistrat sub nr.3670/22.07.2025 întocmit de primar
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3526/10.07.2025 întocmit de compartimentul de specialitate
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local al comunei Stremț;
- Avizul A.N.R.S.P.S. nr.2277/PS/2023 înregistrat la Primăria comunei Stremț sub nr.3840/07.08.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin.(5), art. 108. lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) art. 297, alin. 1, lit. b, art. 302 - 327 și art. 362 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.1 art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan, neproductiv în suprafață de 1152 mp situat în comuna Stremț, sat Geoagiu de Sus, jud.Alba, înscris în Cartea Funciară nr.70608 a comunei Stremț, nr.cadastral 70608, aflat în domeniul privat al comunei Stremț, poziția nr.167, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobă concesionarea prin licitație publică pentru o perioadă de 49 ani în condițiile legii, a imobilului teren intravilan neproductiv proprietate privată a Comunei Stremț, în suprafață de 1152 mp situat în comuna Stremț, sat Geoagiu de Sus, jud.Alba, înscris în Cartea Funciară nr.70608 a comunei Stremț, nr.cadastral 7068.

Art. 3 (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat, în condițiile legii, d-l David Constantin Mădălin, din care rezultă valoarea de piață a imobilului astfel 61223 lei respectiv 12300 euro la un curs de 4,9775 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare, rezultând astfel o valoare pe metru pătrat de 53,14 lei, conform Anexei 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4(1) Nivelul minim al redevenței stabilit prin raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat, d-l David Constantin Mădălin, pentru imobilul teren neproductiv situat în satul Geoagiu de Sus, înscris în CF nr. 70608 Stremț, numărul cadastral 70608 este 2,1258 lei/mp/an.

(2) Redevența datorată de concesionar va fi stabilită în urma licitației publice, se va plăti semestrial, în lei, și poate fi modificată prin hotărârea consiliului local Stremț prin indexare cu indicele de inflație anual.

(3) Pe perioada derulării contractului de concesiune redevența nu va putea fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data atribuirii contractului de concesiune.

Art.5 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, inclusiv caietul de sarcini, Anexa 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6 (1) Stabilește componența Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în procedura de licitație publică, după cum urmează:

- președinte- Vajasdi-Pilț Maria-consilier superior Primăria comunei Stremț
- membru-Galdea Ioan-Liviu-consilier principal Primăria comunei Stremț
- membru-Cetean Oliviu-Tiberiu- consilier principal Primăria comunei Stremț
- membru-Buda Olimpia-Viorica-secretar general Primăria comunei Stremț
- reprezentant ANAF-membru

(2) Membri supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor:

- membru-Indrei Lavinia- Diana- consilier principal Primăria comunei Stremț
- membru-Rad Ioan-Ovidiu- inspector de specialitate Primăria comunei Stremț

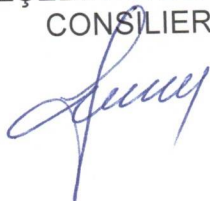
Art.7. Se imputernicește Primarul comunei Stremț în vederea inițierii, organizării și desfășurării procedurii de atribuire a contractului de concesiune, semnarea contractului de concesiune și a actelor adiționale la contractul de concesiune. să semneze contractul de concesiune în condițiile stabilite de prezenta hotărâre.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Stremț prin compartimentul de specialitate

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenele și în condițiile prevăzute de Legea conenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se comunică Instituției Prefectului - Județul Alba, Primarului comunei Stremț, Compartimentului financiar contabil, urbanism și amenajarea teritoriului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUDA OLIMPIA VIORICA

