

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREMT
Stremț, str. Principală, nr 99, cod 517745, jud Alba, Tel 0258/848101, Fax 0258/848302
e-mail: primaria_stremt@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 8/30.01.2025

Privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren intravilan, în suprafață de 384mp situat administrativ în comuna Stremț, sat Fața Pietrii, nr.41, aparținând domeniului privat al comunei Stremț, identificat cu CF 70674 Stremț, nr.cad 70674, către dl Armenciu Daniel Cosmin

Consiliul local al comunei Stremț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2025, ședință publică.

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare înregistrat cu nr.304/22.01.2025 privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren intravilan, în suprafață de 384 mp situat administrativ în Stremț, sat Fața Pietrii, nr.41, aparținând domeniului privat al comunei Stremț, identificat cu CF 70674 Stremț, nr.cad 70674, către dl Armenciu Daniel Cosmin întocmit de primar;
 - raportul de specialitate nr.303/22.01.2025 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stremț;
 - cererea domnului Armenciu înregistrată sub nr.4996/01.10.2024 în care solicita cumpararea terenului în suprafața de 384mp Stremț, sat Fața Pietrii, nr.41, aparținând domeniului privat al comunei Stremț, identificat cu CF 70674 Stremț, nr.cad 70674 teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.574/13.02.2013 .
 - raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat David Constantin Mădălin, înregistrat la Primaria comunei Stremț cu nr.86/10.01.2025;
 - avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 3
- Având în vedere:
- prevederile art.129,alin.(1),alin.(2),lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6),lit.b), art.364,alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(2) și art.196,alin.(1),lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE

Art.1.Se aproba vanzarea fără licitație publică a imobilului teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Stremț, suprafața de 384 mp situat administrativ în Stremț, sat Fața Pietrii, nr.41, aparținând domeniului privat al comunei

Stremț, identificat cu CF 70674 Stremț, nr.cad 70674, având categoria de folosință curți, construcții către dl Armenciu Daniel Cosmin .

Art.2.(1) Se aprobă prețul de vânzare ,stabilit prin raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) ,în cuantum de 36324 lei. (7300 euro, la cursul valutar de 4,9759 lei/euro, valabil la data de 23.12.2024).

(2) Pretul de vânzare stabilit potrivit art.2,alin.(2) ,va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică

Art.3.Cumparatorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare și de încheierea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică.

Art.4.Se imputernicește primarul comunei Stremț pentru încheierea și semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Stremț prin intermediul compartimentele contabilitate și urbanism administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stremț.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată, la Tribunalul Alba, în condițiile și termenele prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Prezenta hotarare se va comunica: compartimentelor contabilitate și urbanism administrarea domeniului public și privat, primarului comunei Stremț, domnului Armenciu Daniel-Cosmin, Institutiei Prefectului judetul Alba,dosar ședință,dosar hotărâri. Prezenta hotărâre se va afișa la sediul comunei Stremț

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MUNTEAN IRONIM-PETRU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUDA OLIMPIA VIORICA