

HOTĂRÂREA NR. 112/25.09.2025

privind însușirea Raportului de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Reconversie zonă industrial în zonă mixtă, servicii și producție” situate în intravilan sat Stremț, comuna Stremț, județul Alba și aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Reconversie zonă industrial în zonă mixtă, servicii și producție” situate în intravilan sat Stremț, comuna Stremț, județul Alba

Consiliul local al comunei Stremț, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.09.2025

Luând în dezbateri:

- cererea înregistrată sub nr.5117/03.10.2024 a S.C Mart Cons S.R.L.

- Raportul de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Reconversie zonă industrial în zonă mixtă, servicii și producție” situate în intravilan sat Stremț, comuna Stremț, județul Alba înregistrat sub nr.4147/25.08.2025;

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr 4532/18.09.2025 întocmit de primar;

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.4538/18.09..2025 întocmit de primar;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.4544/18.09.2025 întocmit de compartimentul urbanism, administrare domeniu public și privat;

- avizul comisiilor de specialitate nr.1, din cadrul Consiliului Local Stremț

- avizul nr.12/20.09.2024 al Consiliului Județean Alba;

Având în vedere prevederile:

- art. 56, alin.4 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

- art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1)–(1^3), art. 45 lit. b, art. 47, art. 47^1, art. 56 alin. (4), alin.(6), art.65 alin.(1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stremț nr. 91/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Stremț;

-Regulamentul local de implicare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul comunei Stremț, jud. Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stremț nr.6/2025

-art.2, art.5 alin.1, art.8 alin.1, art.12 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Reconversie zonă industrial în zonă mixtă, servicii și producție” situate în intravilan sat Stremț, comuna Stremț, județul Alba potrivit anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 (1)Se aprobă documentația Planul Urbanistic Zonal „Reconversie zonă industrial în zonă mixtă, servicii și producție” situate în intravilan sat Stremț, comuna Stremț, județul Alba , întocmită de Mirea Iulian Ilie Birou Individual de Arhitectură, beneficiară S.C.Mart Cons S.R.L. pentru un terenurile înscrise în CF nr.70061 Stremț, nr.cad.70061, nr.top 70061, în suprafață de 7621 mp și în CF nr.70062 Stremț, nr.cad.70062, nr.top 70062, în suprafață de 3350 mp, suprafața totală fiind de 10971 mp, aflate în proprietate privată, potrivit anexei nr.2 parte integrantă la prezenta hotărâre .

(2) Prin PUZ se propune regelementarea urbanistică a terenului intravilan cu caracter industrial, prin conversia în zonă mixtă, servicii și mică producție (industrie nepoluantă: prelucrare lemn, confecții metalice artizanale, etc) și stabilirea de reglementări urbanistice, după cum urmează:

- regimul de construire P+1E+M, H max= 12,0m coeficientul de utilizare a terenului CUT max=0,8 și procentul de ocupare a terenului POT max=40%.

(3) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal „Reconversie zonă industrial în zonă mixtă, servicii și producție” este de 10 ani.

Art. 2. Accesul auto și pietonal se va realiza din DC 75-str Calea Geomalului.

Art. 3. Reconversia aprobată prin prezenta documentație de urbanism nu poate fi modificată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenele și în condițiile prevăzute de Legea conenciosului administrativ nr.554/2004 cu moficiările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se comunică Instituției Prefectului - Județul Alba, Primarului comunei Stremț, Compartimentului urbanism , administrare domeniu public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
POP NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUDA OLIMPIA VIORICA

